



Relatório

Informação n.º: 1104 / 2023	Data: 29/03/2023
Assunto: Relatório do período de Discussão Pública do Loteamento Municipal de São Vicente	

Introdução

Foi promovida a discussão pública da operação de loteamento promovida pela autarquia, nos termos previstos no ponto 5 do Artigo 7.º do RJUE e do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio, através do Aviso n.º 4050/2023, publicado na 2.ª série do Diário da República, em 23 de fevereiro de 2023, tendo terminado o prazo para apresentação reclamações, observações ou sugestões dia 28 de março de 2023.

Reclamações, observações ou sugestões apresentadas

Foi apresentada uma única sugestão, do Presidente da Junta de Freguesia de São Vicente e Ventosa, para alteração da tipologia de edificação nos lotes 12 a 15, com interposição de lotes que permitam implantação de construção de edifício em banda contínua, para criação de fogos de habitação social em resposta a carências habitacionais diagnosticadas e integração nas soluções a propor no âmbito do programa do 1.º Direito promovido pelo Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana com a colaboração e promoção do município.

Apreciação

A proposta anteriormente apresentada previa a criação de 15 lotes para implantação de habitações unifamiliares geminadas e anexos para garagem. De acordo com o enquadramento em Plano Diretor Municipal, efetuado em anterior apreciação/informação, para a área em causa de 1 hectare o número de fogos máximo previsto é 20, pelo que a proposta pode ser alterada de acordo com o solicitado criando no máximo mais 5 fogos pode também alterar a tipologia de implantação, como solicitado.

Proposta

A proposta de desenho urbano para o loteamento municipal de São Vicente pode ser alterada de acordo com a sugestão apresentada e com as condicionantes expressas no regulamento do PDM acima referidas e demais legislação especialmente aplicável referida em informação anterior.

Do presente relatório deve ser dado conhecimento à Câmara e divulgado no sítio da internet do município.

À consideração superior,

Técnica Superior, Arq.ª

Assinado por: **ELINA MARIA CHAVES SANTANA**
Num. de Identificação: 09781142
Data: 2023.03.29 14:17:34+01'00'

